

ΔΕΛΤΙΟ Α
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIΑ του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Δρ. Κώστα Φραντζή, αρ. τηλ. 99687779. Η πώληση θα διεξαχθεί στην οδό Χαράλαμπου Κυρίλου 5, κατάστημα 1, Έμπα, Πάφος 8250, στις 08/03/2019 και ώρα 10:00 π.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ						
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου	Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	
1	0/5046	51/190402 ΕΠΙ 257	ΔΗΜΟΣ ΠΑΦΟΥ ΚΑΤΩ ΠΑΦΟΣ	ΔΑΝΑΗΣ "ΑΝΕΡΑΔΑ ΑΡΑΤΜΕΝΤΣ" BLOCK 2 Αρ. Θύρας 015	ΔΙΩΡΟΦΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ.23 στο ισόγειο ΑΥΛΗ αρ.14 ΑΥΛΗ αρ.32	1/1

Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €67.925,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
Η οικοδομή ενεγράφη ως κοινόκτητη σύμφωνα με τις πρόνοιες του Μέρους ΙΙΑ του νόμου κεφ. 224 ΣΤΙΣ 12.10.87 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΜΕΡΟΣ ΙΙΑ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ, ΚΕΦ.224 (01/01/1987-6/ΕΣ/9200509/1987)
Υποκείμενο σε Αποκλειστικό δικαίωμα ανέγερσης επιπρόσθετων κτιρίων (ορόφων) ΣΤΗΝ ΤΑΡΑΤΣΑ ΑΡ.1 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/20592/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/5060 φύλλο 51 σχέδιο 190402 τμήμα 3 τεμάχιο 257 ΠΑΦΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΦΟΥ, ΚΑΤΩ ΠΑΦΟΣ

Ημερομηνία: 23/01/2019

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2: Φωτογραφία Ακινήτου



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3: Δορυφορική Εικόνα (Google Map)

